

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

---

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25.04.2024 № 1/9

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением  
(плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального  
найма и договорам найма жилых помещений государственного и  
муниципального жилищного фонда городского округа Истра**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов городского округа Истра от 27.04.2021 № 3/3 «Об утверждении Положения о порядке определения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра», руководствуясь Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра по видам благоустройства согласно приложению к настоящему решению.
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Истра от 19.04.2023 № 11/3 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа Истра».
3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем):
  - граждан, проживающих в жилых домах (жилых помещениях), признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащие сносу;
  - граждан, признанных в установленном порядке малоимущими гражданами.
4. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации городского округа Истра в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и

опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом в городском округе Истра Московской области.

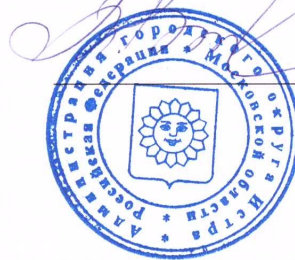
5. Настоящее решение вступает в силу с 1 августа 2024 года.

Председатель Совета депутатов  
городского округа Истра



И.И. Власов

Глава  
городского округа Истра



Т.С. Витушева

Приложение  
к решению Совета депутатов  
городского округа Истра  
Московской области  
от 25.07.2024 № 1/9

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей  
жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых  
помещений государственного и муниципального жилищного фонда городского округа  
Истра по видам благоустройства  
(в руб. за 1 кв.м. общей площади в месяц)**

<i>Жилищный фонд по видам благоустройства</i>		<i>Плата за наем жилого помещения (руб)</i>
<b>1</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода	18,00
<b>2</b>	Жилищный фонд без лифта с мусоропроводом	18,00
<b>3</b>	Жилищный фонд с лифтом без мусоропровода	18,90
<b>4</b>	Жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом	18,90
<b>5</b>	Жилищный фонд без одного и более видов благоустройства	17,10
<b>6</b>	Жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный)	17,10
<b>7</b>	Коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода	17,10

**Примечание:**

- Для расчета платы за пользование жилым помещением:
  - принимается базовый размер платы за наем по городскому округу Истра 117,84 руб. за 1 кв.м.;
  - жилищный фонд без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 1,0
  - жилищный фонд без лифта с мусоропроводом, с коэффициентом 1,0
  - жилищный фонд с лифтом без мусоропровода, с коэффициентом 1,05
  - жилищный фонд с лифтом и мусоропроводом, с коэффициентом 1,05
  - жилищный фонд без лифта и мусоропровода (1 и 2-х этажный), с коэффициентом 0,95
  - жилищный фонд без одного и более видов благоустройства, с коэффициентом 0,95
  - коммунальные квартиры в жилых домах без лифта и мусоропровода, с коэффициентом 0,95
- Исходя из социально-экономических условий в городском округе Истра, применяется коэффициент соответствия платы 0,15275